

Dove la città incontra la tua dimensione ideale.

MELETTE
5

www.melette5.it

MELETTE
5

www.melette5.it

centrale@vogliocasamilano.it

+39 02.83549729





Un'oasi di design e contemporaneità

MELETTE 5

Benvenuti in **Melette 5**, un progetto residenziale esclusivo composto da sole 5 unità abitative di pregio. Pensato per chi cerca la massima riservatezza senza rinunciare alla vivacità e ai servizi di Milano, l'edificio unisce un'architettura moderna a spazi interni ed esterni studiati nei dettagli.

Luce, comfort e un profondo dialogo tra interni ed esterni definiscono appartamenti unici, capaci di interpretare perfettamente il concetto di abitare contemporaneo. Dai giardini privati del piano terra ai terrazzi del primo piano, ogni casa è un rifugio metropolitano perfetto.



IL CONTESTO URBANO: UN'OASI DI TRANQUILLITÀ

Via Melette 5 si inserisce in un tessuto urbano unico, sospeso tra il fascino storico e la dinamicità della Milano contemporanea. Situata a breve distanza dai vivaci quartieri di **Precotto** e **Ponte Nuovo**, la via si distingue per una spiccata atmosfera residenziale, caratterizzata prevalentemente da edilizia bassa e villette mono e bifamiliari. Questa cornice **riservata e silenziosa** offre il raro privilegio di vivere in un'oasi di serenità e privacy, senza dover rinunciare ai vantaggi e alle comodità della vita metropolitana.

COLLEGAMENTI RAPIDI

La logistica e la mobilità rappresentano uno dei grandi punti di forza di questa posizione. In meno di 10 minuti a piedi è possibile raggiungere la fermata della metropolitana **M1** (Linea Rossa) di **Precotto** o **Gorla**, l'arteria principale del trasporto milanese che collega direttamente al Duomo e al centro storico in pochi minuti. A brevissima distanza si trovano inoltre le fermate delle linee di superficie (come i bus 44 e 86) e le principali vie di scorrimento automobilistico, tra cui Viale Monza, Via Adriano e il rapido accesso alla Tangenziale Est.



VERDE E BENESSERE: RESPIRARE LA NATURA SOTTO CASA

L'area circostante Via Melette è particolarmente attenta alle esigenze delle famiglie e dei giovani. In un raggio di 15 minuti a piedi sono presenti asili nido, **scuole** materne, istituti primari e secondari di ottimo livello, oltre a **centri sportivi** e aree gioco attrezzate. La vicinanza strategica al polo universitario di **Milano-Bicocca**, inoltre, arricchisce la zona di un'energia dinamica e culturale, rendendo questo nuovo progetto di sole 5 unità abitative la scelta ideale per chi cerca un investimento sicuro e un'altissima qualità della vita.



ISTRUZIONE E COMMUNITY: UN QUARTIERE A MISURA DI FAMIGLIA

Per chi ama la vita all'aria aperta e lo sport, i dintorni di Via Melette offrono splendidi **polmoni verdi** raggiungibili con una piacevole passeggiata. A circa 10 minuti a piedi si sviluppa il suggestivo **Parco di Villa Finzi**, uno dei parchi storici più affascinanti di Milano, ideale per il jogging, il relax o il tempo libero in famiglia. Poco distante, la vicinanza alle sponde del **Naviglio Martesana** offre chilometri di **piste ciclopedonali** immerse nel verde, perfette per dimenticare del caos cittadino rimanendo in città.

SERVIZI E SALUTE: TUTTO SOTTO CASA

Vivere qui significa avere ogni comfort quotidiano e la massima sicurezza a portata di camminata. Il quartiere è ricchissimo di servizi di vicinato pensati per semplificare la routine: nel raggio di 10-15 minuti a piedi si trovano moderni supermercati, farmacie e banche. Nota di grande valore per i residenti è la vicinanza strategica all'**Ospedale San Raffaele Turro** di Via Stamira D'Ancona, un'eccellenza sanitaria d'avanguardia raggiungibile con una breve passeggiata, che garantisce servizi medici specialistici e punti prelievi a due passi da casa. Una rete di servizi solida e rassicurante, per una qualità della vita senza compromessi.



VIA MELETTE 5 | MILANO

L'esclusività dell'abitare contemporaneo: dove il verde privato incontra la riservatezza urbana.

Nel tessuto urbano di Milano, trovare il perfetto equilibrio tra l'energia della metropoli e la quiete domestica è il vero lusso. Via **Melette 5** nasce per rispondere a questa ambizione: un progetto residenziale intimo e raffinato di **sole 5 unità abitative**.

Questa scelta garantisce ai residenti un contesto di assoluta privacy e sicurezza, lontano dal trambusto dei grandi condomini.

L'architettura contemporanea offre layout fluidi e ottimizzati, dove le grandi aperture vetrate collegano gli ambienti direttamente agli spazi aperti, concepiti come vere estensioni della superficie di casa.

Il valore dell'outdoor: giardini e terrazzi da vivere

In città lo spazio aperto è spesso un compromesso; qui diventa il protagonista assoluto, offrendo sfoghi esterni privati, ampi e sfruttabile per molti mesi all'anno:

I Giardini Privati (Piano Terra): Progettati come oasi di tranquillità con doppio affaccio (interno ed esterno), ideali per creare un salotto verde, un'area gioco sicura per i bambini o uno spazio protetto per gli animali domestici.

I Terrazzi e i Balconi (Piano Primo): Spazi profondi e loggiati pensati come prolungamento del soggiorno, perfetti per posizionare un tavolo da pranzo esterno o allestire un angolo smart working circondato da piante.

Il Maxiterrazzo Sovrastante: Un elemento di eccezionale rarità di oltre 60 mq, collegato direttamente all'unità del piano terra. Un solarium privato ed esclusivo sul tetto, ideale per una zona lounge o un'area fitness outdoor.



Per Chi è Ideale Via Melette 5?

- **Giovani Coppie e Professionisti:** Per chi necessita di connessioni rapide con il centro (MM1 Gorla e Precotto) ma la sera cerca un rifugio silenzioso.
- **Famiglie con Figli:** I trilocali con doppi servizi e giardino o terrazzo garantiscono ai bambini un'area aperta privata e sicura in cui giocare. La vicinanza pedonale a scuole, parchi (Villa Finzi) e servizi semplifica la routine quotidiana.
- **Amanti della Natura e degli Animali:** Chi possiede un cane o ama il giardinaggio troverà la soluzione definitiva. La vicinanza alla ciclopedonale del Naviglio Martesana è un plus per chi pratica sport.
- **Investitori Lungimiranti:** La vicinanza strategica all'Università Milano-Bicocca e all'Ospedale San Raffaele Turro garantisce un altissimo valore patrimoniale nel tempo e una grande facilità di ricollocamento sul mercato della locazione di pregio.



MELETTE
5

UNITÁ A | BILOCALE
CON GIARDINI

Bilocale
Piano Terra
59,5 mq
2 giardini privati
Cantina



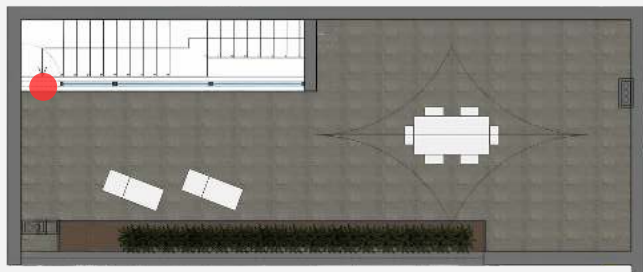
UNITÁ B | TRILOCALE
CON GIARDINI

Trilocale
Piano Terra
80 mq
2 giardini privati
Cantina



UNITÁ C | TRILOFT

Trilocale loft
Piano Terra + Primo
101 mq
2 giardini privati
Terrazzo privato
Cantina



MELETTE
5

UNITÁ D | BILOCALE
CON BALCONE

Bilocale
Piano Primo
63 mq
Balcone
Cantina



UNITÁ E | TRILOCALE CON
BALCONE E TERRAZZO

Trilocale
Piano Primo
75 mq
Terrazzo
Balcone
Cantina





Il capitolato: finiture di pregio e stile contemporaneo

SERRAMENTI

Serramenti in alluminio ditta Castello SRL con profilo Seventek profilato da 70 in colore bianco internamente e grigio antracite esternamente.

Porte interne a battente in laccato bianco standard con maniglia cromo satinato alluminio.

ARIA CONDIZIONATA

Predisposizione di condizionamento canalizzato.

PAVIMENTAZIONE

Pavimenti di tutti gli appartamenti: parquet a spina italiana in rovere naturale.

Pavimento di tutti i locali bagni: gres porcellanato 60x60 in ceppo di Grè.

PLACCHE E FRUTTI

Placche e frutti nero, serie Lybra di Simon Urmet.

TAPPARELLE

Fornitura e posa di tapparelle motorizzate.

BAGNI

Rivestimenti formato 60x120. Interno doccia fino a H200 e dietro i sanitari fino H120 con chiusura piastrellatura in profilo nero.

Piatto doccia in marmo resina colore bianco.

Fornitura e posa di box doccia nero.

Sanitari in ceramica bianco modello Foglia Medium di Domus Faleri.

Rubinetteria IMEX, collezione modello Monza in finitura nero opaco.

Placca del water nero Geberit.

Una commercializzazione esclusiva



Via Copernico, 30/A, 20125 Milano
+39 02.83549729
centrale@vogliocasamilano.it
www.vogliocasamilano.it