



MELETTE

5

“

**Dimentica
le pareti
e abbraccia
l'esperienza:
un'oasi di
serenità nel
contesto
urbano.**

PALAZZINA
MELETTE
5

Scopri il **connubio perfetto** tra eleganza moderna e tradizione, immerso nella tranquillità dei quartieri storici milanesi.

Una palazzina che rispecchia il **trend dell'architettura attuale**, armonizzata al contesto circostante.

Appartamenti **luminosi, eleganti e accoglienti**, dotati di **spazi esterni** per godere della tranquillità della zona.



La rappresentazione grafica delle linee delle metropolitane potrebbe non coincidere perfettamente con il percorso reale

A due passi dal mondo

Il contesto è compreso tra gli **storici quartieri milanesi Precotto, Ponte Nuovo e Adriano**, per tanto a breve distanza da vie principali come viale Padova, viale Monza, via Adriano e dalla tangenziale Est.

La caratteristica peculiare di questa zona è la presenza ancora molto importante di casa mono o bifamiliari e comunque di edilizia bassa.



FERMATA
Gorla



10 minuti a piedi



FERMATA
Cimiano



19 minuti a piedi



BENVENUTI

L'ingresso del palazzo, con eleganza e sobrietà, presenta un design moderno che si armonizza con l'architettura circostante.

Caratterizzato da linee pulite e colori neutri, crea un'atmosfera accogliente e raffinata.

I dettagli curati e gli spazi verdi circostanti conferiscono un senso di serenità, invitando gli ospiti a entrare e a scoprire la bellezza degli appartamenti all'interno.

Durante il tour, vi invitiamo a immaginare il vostro stile personale: tutti gli appartamenti sono pronti per essere personalizzati con i vostri mobili e gli elettrodomestici preferiti. Lasciate che la creatività prenda forma e visualizza il tuo futuro spazio abitativo come un'opera unica, in cui ogni dettaglio riflette il tuo gusto e la tua personalità.



NEO ARCHITETTURA MILANESE

La residenza

La palazzina si inserisce nel contesto con un carattere moderno ma non esasperato. Linee e colori eleganti, con spazi verdi interni ed esterni (come molti edifici della zona).

Armonia tra tradizione e contemporaneità

Non si eleva in altezza oltre l'esistente e si è deciso di mantenere alcuni elementi tipici della zona, come le ringhiere per i parapetti e la recinzione, i tetti a falda e i due piani come esistente.

Si distingue invece per i colori chiari generali ed il **contrasto con i particolari più scuri**, compreso il volume esterno di servizio tutto rivestito in colore scuro. Questo è il trend dell'architettura milanese attuale armonizzato al contesto.



Una zona residenziale in forte espansione

La zona è un vivace crogiolo di creatività artigianale, dove le botteghe sono da sempre protagoniste. Questo stesso spirito si rispecchia nell'appartamento C, che cattura l'essenza industriale con i suoi maestosi soffitti a doppia altezza.

L'ambiente si presenta in modo affascinante ed elegante, con una fusione armoniosa tra elementi industriali e dettagli raffinati. Ispirato alla tradizione artigianale del quartiere, l'appartamento C, per esempio, offre uno spazio accogliente, in cui si fondono la storia e la modernità.

Ogni angolo riflette la dedizione e la maestria degli artigiani locali, rendendo l'abitazione un vero e proprio capolavoro dell'artigianato contemporaneo.



Un edificio moderno ma in armonia con il contesto

La palazzina si inserisce armoniosamente nel contesto urbano circostante, con un design moderno che si fonde con eleganza e discrezione. Le sue linee pulite e la scelta dei materiali si adattano alla perfezione all'ambiente, creando un'atmosfera di armonia ed equilibrio.

L'edificio si distingue per la sua **presenza raffinata e contemporanea**, senza compromettere l'identità e l'autenticità della zona. Si tratta di una dimora che **si integra con naturalezza nel paesaggio urbano**, offrendo un ambiente accogliente e moderno agli abitanti.



Gli appartamenti: eleganza luminosità e spazi esterni

Una palazzina dallo **stile industriale e moderno**: gli appartamenti offerti sono un connubio di design contemporaneo e funzionalità. Caratterizzati da ampi spazi e finiture pregiate, questi alloggi offrono comfort e soddisfano le esigenze di vita moderna.

Gli **interni luminosi** sono arricchiti da abbondante luce naturale, grazie alle ampie finestre e alle vetrate panoramiche che permettono di ammirare la vista sulla zona circostante. I terrazzi, i giardini e i balconi sono spazi all'aperto perfetti per godere di momenti di serenità.

La predisposizione per cucine moderne e completamente attrezzate facilita la personalizzazione dell'esperienza culinaria. Le camere da letto spaziose offrono tranquillità e riposo.



I servizi a breve distanza: la comodità di vivere qui

I servizi a breve distanza offrono la **comodità di vivere qui**, rendendo la quotidianità facile e piacevole. Con la **fermata della metropolitana** a pochi minuti a piedi, **è semplice raggiungere rapidamente ogni angolo di Milano**. Inoltre, le fermate degli autobus presenti sulle due vie ad angolo consentono di spostarsi agevolmente in città e nell'hinterland.

La presenza di supermercati, scuole, palestre e negozi soddisfa tutte le necessità del quotidiano, garantendo un'**esperienza di vita conveniente e accessibile**. Qui, si può godere dei vantaggi di un quartiere in forte espansione, con nuovi servizi e opportunità in continua crescita, senza rinunciare alla tranquillità e all'atmosfera accogliente delle zone residenziali circostanti.





Appartamento A

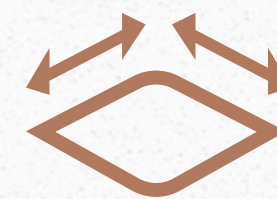
Benvenuti nell'appartamento al **piano terra**, un'accogliente dimora con due locali e un bagno. Entrando, vi troverete in un ambiente spazioso, luminoso e conviviale perfetto per rilassarsi e intrattenere amici: la cucina/soggiorno.

La cucina è predisposta per accogliere elettrodomestici moderni, mobilio su misura e un ampio piano di lavoro, rendendo ogni momento culinario un'esperienza piacevole e funzionale. Il soggiorno, con i suoi **soffitti alti e ampie finestre**, si presenta come un rifugio accogliente dove poter trascorrere serate rilassanti o godersi una piacevole compagnia.

Una caratteristica unica di questo appartamento è la presenza di **due giardini, uno sul fronte e uno sul retro**, che aggiungono un tocco di natura e spazi all'aperto alla vostra esperienza di vita.



Livello
Piano terra



Superficie commerciale
72,20 m²



Locali
2



Bagni
1



Giardino
19,06 m²



Città e natura

Il giardino anteriore, accessibile dalla cucina, è il luogo ideale per creare un'area lounge o organizzare cene all'aperto con amici e familiari. Mentre il giardino posteriore offre un'oasi di tranquillità dove poter rilassare mente e corpo. Qui potrete coltivare un piccolo orto, curare le vostre piante preferite o semplicemente godervi un po' di sole.

In sintesi, l'appartamento A è una scelta ideale per chi cerca un'abitazione accogliente, con spazi ben

organizzati e la possibilità di godere di ampi spazi all'aperto. Con la sua cucina funzionale, il salotto invitante, i due giardini e la camera da letto intima, questo appartamento offre un ambiente equilibrato e armonioso per una vita confortevole. Sia che desideriate trascorrere del tempo con amici e familiari, rilassarvi immersi nella natura o semplicemente godervi la tranquillità del vostro spazio personale, l'appartamento A sarà la vostra oasi di benessere.



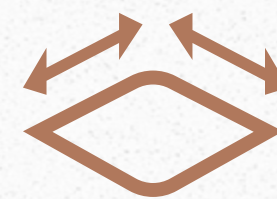


Appartamento B

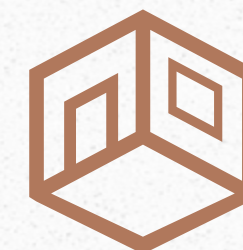
Siete pronti ad esplorare un ampio e moderno appartamento al piano terra? Questa casa offre tre locali e due bagni, perfetta per ospitare una famiglia o per chi desidera avere più spazio.



Livello
Piano terra



Superficie commerciale
91,32 m²



Locali
3



Bagni
2



Giardino
18,91 m²



Tornare a casa? Un piacere incommensurabile

La **spaziosa camera da letto matrimoniale** dispone di un secondo bagno per la massima comodità e permette di accedere al giardino privato.

Inoltre, una seconda camera o uno studio aggiuntivo vi permetterà di personalizzare gli spazi a seconda delle vostre esigenze. Questo appartamento è **un rifugio moderno** per coloro che desiderano spazi ampi e funzionali.





Appartamento C

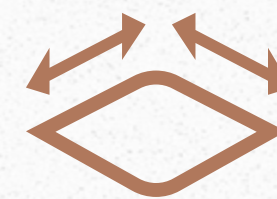
Benvenuti nell'appartamento C, una dimora elegante **dotata di una splendida terrazza** al piano superiore, raggiungibile con una rampa interna.

Tornando all'ingresso, sarete accolti da un ambiente luminoso e invitante. Noterete subito la presenza di un giardino unico, un'area verde deliziosa che vi accoglie con la sua bellezza naturale e la sua tranquillità.

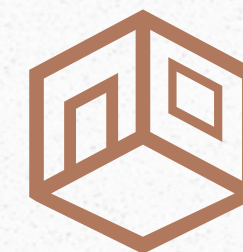
Il giardino è visibile attraverso le finestre della camera da letto e quelle del soggiorno, creando un legame armonioso tra gli spazi interni ed esterni.



Livello
**Piano terra
/ 1° piano**



Superficie commerciale
107,59 m²



Locali
3



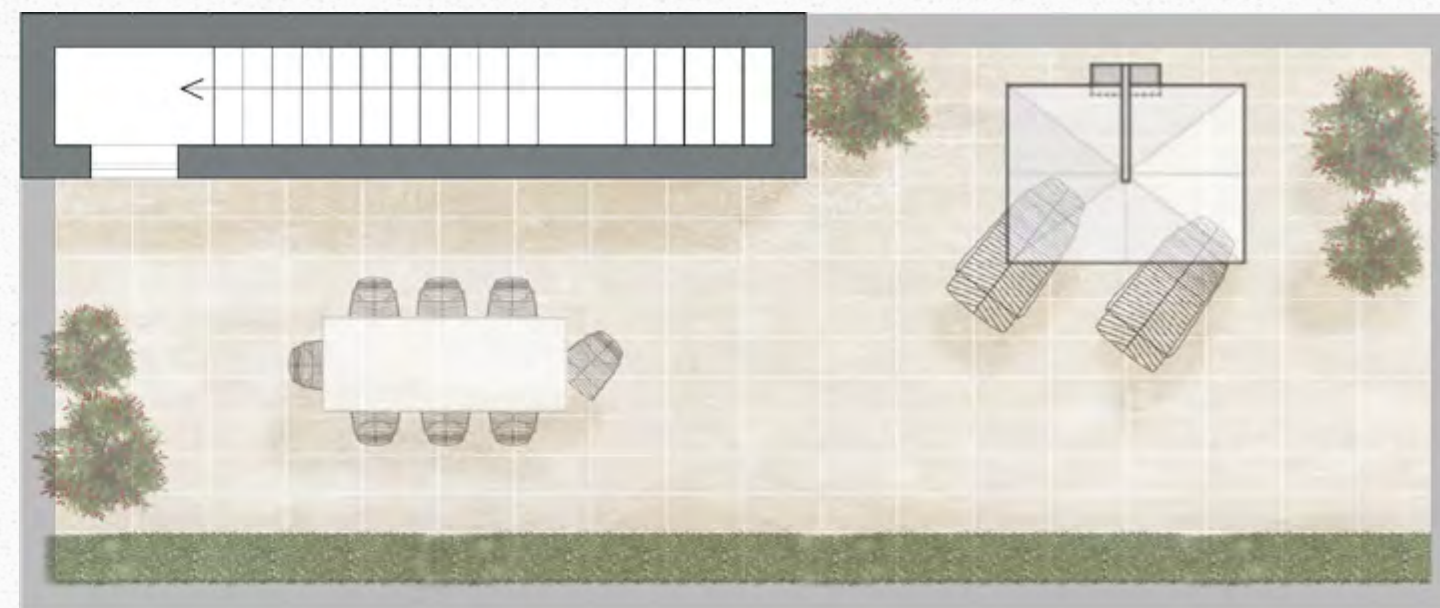
Bagni
2



Giardino
19,62 m²



Terrazza
63,02 m²



Bisogno di relax?

Adiacente alla cucina, troverete un ampio soggiorno che si presta perfettamente a momenti di relax e intrattenimento. Con soffitti alti, eleganti finiture e **spazio sufficiente per ospitare un comodo divano e un'area TV**, il salotto diventa il luogo ideale per riunirsi con amici e familiari.

Godetevi la serata rilassandovi sulla poltrona preferita, mentre ammirate la vista sul giardino e lasciatevi avvolgere dalla tranquillità circostante.

Scoprirete **la camera da letto principale**, un'ampia e lussuosa suite che trasuda eleganza e comfort. Con spazio sufficiente per un letto king-size e un armadio su misura, questa camera offre un rifugio di pace e relax.

La vista diretta sul giardino privato vi permetterà di svegliarvi ogni mattina immersi nella bellezza della natura e di godervi un'atmosfera serena fin dal primo momento della giornata.



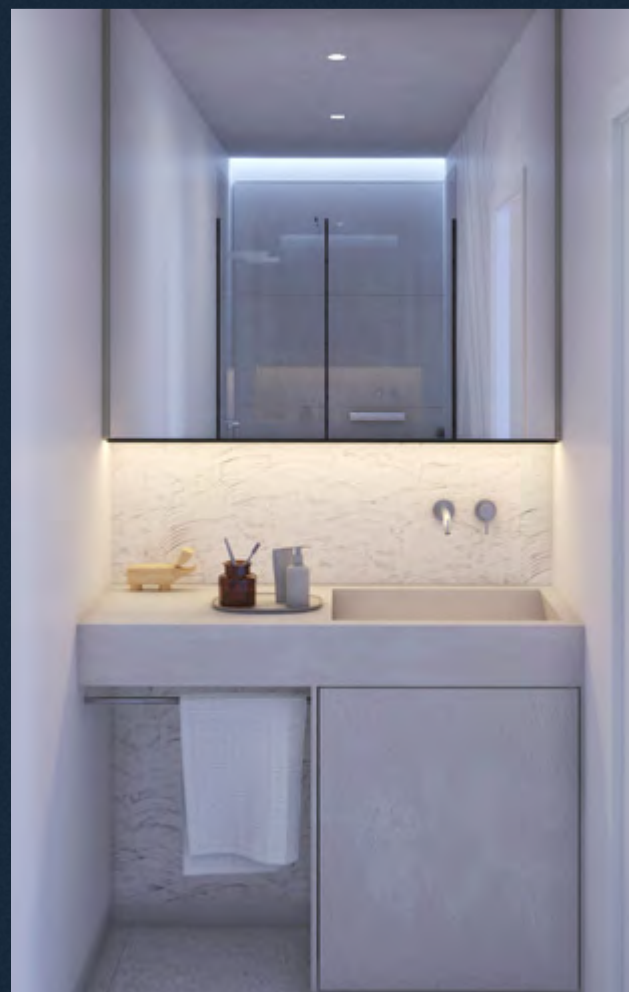
Personalizza i tuoi spazi

Oltre alla camera da letto matrimoniale, troviamo **una seconda camera** che offre la flessibilità di **adattare lo spazio alle vostre esigenze personali**.

Utilizzatelo come uno studio privato, una stanza per gli ospiti, la cameretta dei figli o uno spazio creativo, a voi la scelta.

Inoltre, questo appartamento vanta una terrazza al piano superiore di **generose dimensioni**, con una superficie di ben **63 m²**. Questo spazio all'aperto vi invita a creare un'oasi privata, dove potrete organizzare cene all'aperto, rilassarvi su comode sedie a sdraio o godervi il sole e la vista panoramica circostante.

Raffinatezza su due livelli



In sintesi, l'appartamento C offre uno stile di vita sofisticato e spazioso su due piani. Con lo spazio cucina personalizzabile, il soggiorno spazioso, il giardino unico, la camera da letto principale con vista sul giardino e la versatilità della seconda camera/studio, questo appartamento si distingue per il suo lusso senza eccessi e la sua attenzione ai dettagli.

La presenza della terrazza al piano superiore completa l'esperienza, offrendo un luogo unico per godere di momenti indimenticabili all'aperto.

Scegliere l'appartamento C significa abbracciare un'eleganza senza tempo e vivere una vita di comfort e raffinatezza.





Appartamento D

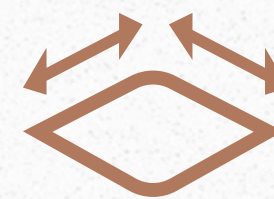
Benvenuti a questo appartamento elegante e accogliente situato al primo piano. Questa residenza dispone di tre locali, due bagni e un comodissimo balcone.

La cucina funzionale e luminosa vi darà la possibilità di preparare deliziose ricette, mentre il balcone vi invita ad assaporare il caffè del mattino all'aria aperta. La seconda camera da letto offre un ulteriore accesso al balcone, permettendovi di godere di una piacevole brezza serale.

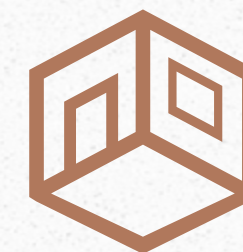
Questo appartamento è perfetto per coloro che cercano un'atmosfera raffinata e un posto tranquillo dove rilassarsi.



Livello
1° piano



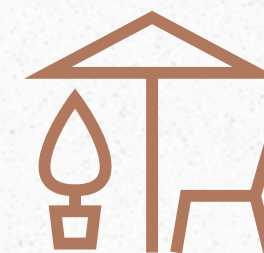
Superficie commerciale
74,29 m²



Locali
3

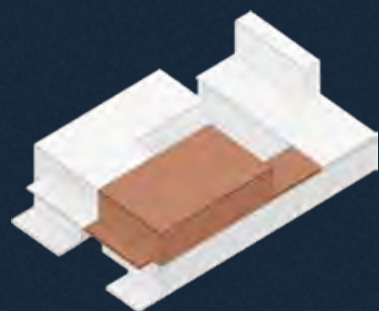


Bagni
2



Balcone
8,13 m²





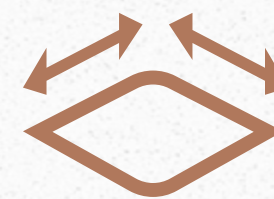
Appartamento E

Benvenuti nell'appartamento E, un gioiello incastonato nella palazzina, una residenza dal design moderno e raffinato che vi accoglie con il suo ambiente luminoso e accogliente. Questo spazioso appartamento situato al primo piano offre una superficie di 81,28 m² e presenta una disposizione intelligente che combina comfort e funzionalità.

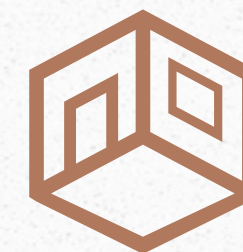
Una volta entrati, dopo aver attraversato il soggiorno, immaginerete immediatamente una cucina dal design curato.



Livello
1° piano



Superficie commerciale
81,28 m²



Locali
3



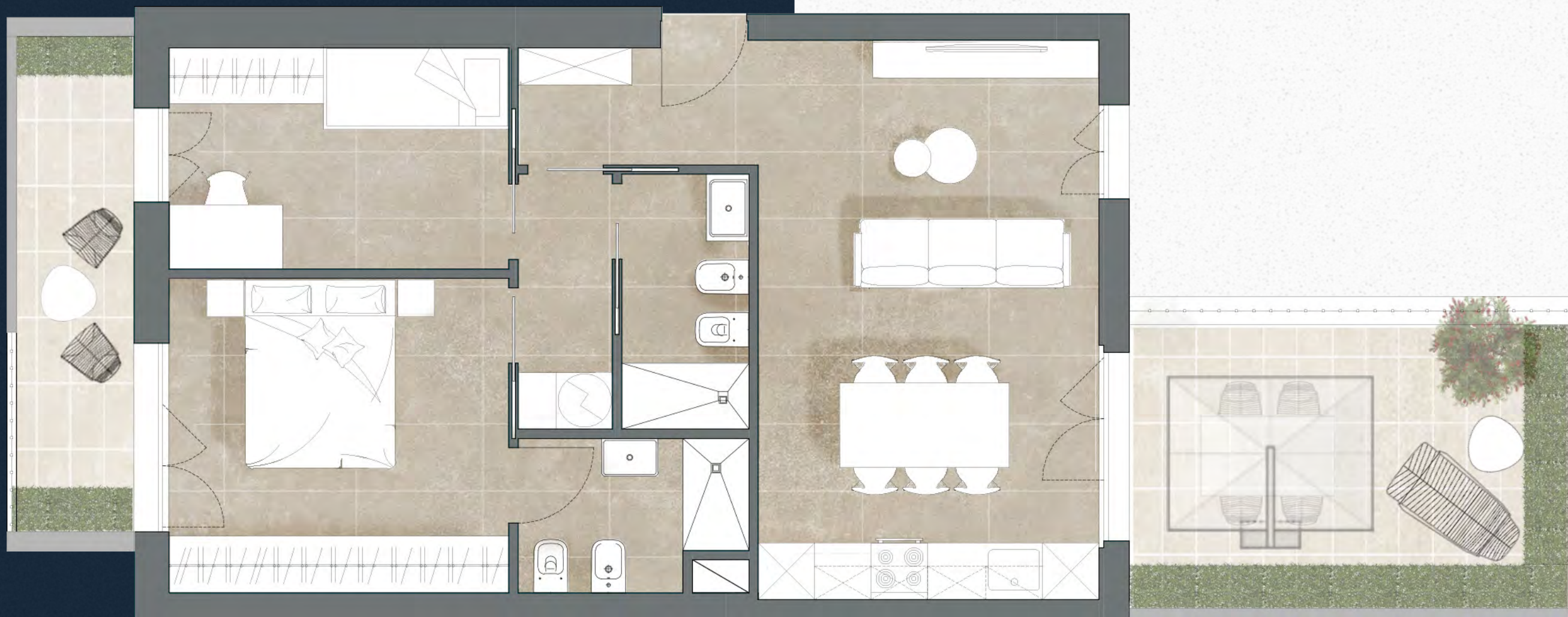
Bagni
2



Balcone
7,51 m²



Terrazza
16,29 m²



Una cucina sofisticata

La cucina è predisposta per offrire tutto ciò di cui avete bisogno per creare prelibatezze gastronomiche. Mentre cucinerete, potrete godere della luce naturale che inonda l'ambiente attraverso le grandi finestre, mentre la vista sul balcone vi regala un piacevole connubio tra spazi interni ed esterni.

Adiacente alla cucina, si trova un ampio e accogliente soggiorno, l'ideale per rilassarsi e intrattenere amici e familiari. Spazio sufficiente per ospitare una zona TV, il soggiorno vi invita a trascorrere piacevoli momenti di svago e convivialità. Potrete godere di una serata di relax guardando un film o semplicemente rilassarvi sulla poltrona preferita, mentre la luce naturale che filtra dalle finestre crea un'atmosfera calda e invitante.

La camera da letto principale è un'oasi di pace e tranquillità.



Una terrazza panoramica

Con spazio sufficiente per un ampio letto matrimoniale, un armadio integrato e una raffinata decorazione, questa stanza vi offre un rifugio privato dove potrete rigenerare corpo e mente. Dal comfort della vostra camera da letto, potrete accedere al balcone privato.

Un angolo di paradiso dove godervi il tepore del sole e respirare l'aria fresca. Il balcone, con i suoi 7,51 m², rappresenta uno spazio esterno ideale per rilassarsi con una tazza di caffè al mattino o per creare una piccola area verde con piante e fiori.

Questo appartamento dispone anche di una seconda camera da letto, che può essere utilizzata come camera degli ospiti, studio o spazio creativo a vostra discrezione. Inoltre, l'appartamento E è dotato di due bagni finemente rifiniti, per offrire comfort e praticità aggiuntivi.

Un'oasi contemporanea: comfort, funzionalità e spazi esterni incantevoli

In sintesi, l'appartamento E è un'**elegante e moderna dimora** che offre comfort, funzionalità e spazi esterni accattivanti.

Con la camera da letto principale provvista di accesso al balcone, la seconda camera polivalente e la spaziosa terrazza, questo appartamento

è perfetto per coloro che desiderano un'abitazione che coniughi uno stile di vita contemporaneo con un'atmosfera rilassante e accogliente.

Scegliere l'appartamento E significa vivere al meglio la vita moderna, circondati da comfort e bellezza.



